



COMMUNIQUE DE PRESSE

18 octobre 2017

EDMOND DE ROTHSCHILD ELARGIT SON EXPERTISE IMMOBILIERE EN EUROPE VIA UNE PRISE DE PARTICIPATION MAJORITAIRE DANS CORDING REAL ESTATE GROUP

Edmond de Rothschild (Suisse) S.A. a convenu de conclure une alliance stratégique avec Cording Real Estate Group pour créer une offre complète d'investissement européen.

Edmond de Rothschild (Suisse) S.A., via sa filiale OROX Europe, a convenu d'acquérir une participation majoritaire dans Cording Real Estate Group, une société d'investissement et de gestion d'actifs immobiliers présente en Allemagne, au Royaume-Uni et au Benelux, avec 2,3 milliards d'euros de mandats sous gestion et 80 employés. Les activités de Cording comprennent la gestion d'investissements, la gestion d'actifs et la gestion immobilière.

Cette transaction doit renforcer encore davantage la franchise Edmond de Rothschild Real Estate, gérée à ce jour par les filiales du Groupe CLEAVELAND en France et OROX en Suisse et en Europe du Nord, grâce à un effet de volume et via l'accès à de nouveaux marchés. Ce partenariat stratégique représentera 7,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion et 125 employés à travers 11 bureaux au Royaume-Uni, en Allemagne, aux Pays-Bas, en France et en Suisse.

Selon les termes de l'accord, les dirigeants actuels de Cording resteront en tant qu'actionnaires minoritaires. Rodney Bysh demeure CEO de Cording Real Estate Group et John Partridge continuera de présider les activités de Cording.

Rodney Bysh, CEO de Cording Real Estate Group a déclaré : « Depuis la création de la société en 2008, son équipe de direction s'est efforcée de construire une plateforme d'investissement complète nord-européenne, disposant de toute la profondeur et de l'expertise nécessaire pour offrir aux investisseurs des transactions et des stratégies d'investissement de tout premier ordre. Nous voyons en Edmond de Rothschild un partenaire solide et avec une profonde expertise sectorielle et un excellent accès aux marchés. Cette transaction est un précieux atout pour notre futur développement. »

Ariane de Rothschild, Présidente du Comité exécutif du groupe Edmond de Rothschild, a commenté : « Je suis très heureuse de souhaiter la bienvenue à l'équipe Cording chez Edmond de Rothschild. Cette alliance stratégique est un pas important pour la croissance et le renforcement de notre plateforme immobilière, en ligne avec la stratégie de notre Groupe. Les activités de Cording et son équipe complètent notre offre immobilière et nous ouvrent un accès immédiat à trois nouveaux marchés en Europe du nord, tout en nous positionnant comme un acteur clé du marché de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers. Cette transaction reflète parfaitement ce qu'incarne notre

CONTACT PRESSE :

EDMOND DE ROTHSCHILD (SUISSE) S.A.
Jérôme Koechlin
T. +41 58 818 92 15
j.koechlin@edr.com

CORDING PRESS CONTACT
James Whitmore
T. +44 (20) 7920 - 3150
jwhitmore@tavistock.co.uk



Groupe : des entrepreneurs qui aspirent à bâtir une expertise innovante et qui cherchent sans cesse à améliorer les services que nous proposons à nos clients. »

L'acquisition est soumise à l'approbation des autorités réglementaires, et sa conclusion est attendue pour le dernier trimestre de 2017.

A propos du groupe Edmond de Rothschild

Le groupe Edmond de Rothschild est indépendant, à capital familial, spécialisé dans l'Asset Management et la Banque Privée. Il comprend notamment Edmond de Rothschild (Suisse) S.A., une société anonyme de droit suisse cotée en bourse. Fondé en 1953, il est présidé depuis 1997 par le Baron Benjamin de Rothschild. Au 31 décembre 2016, il compte CHF 166 milliards d'actifs sous gestion, près de 2'700 collaborateurs et une trentaine d'implantations dans le monde. Outre ses activités d'Asset Management et de Banque Privée, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity et d'Administration de Fonds.

www.edmond-de-rothschild.com



A propos de Cording Real Estate Group

Cording Real Estate Group, dont le siège est à Londres, est une société immobilière nord-européenne gérée par ses propriétaires. Elle propose une gamme complète de services dans les domaines de la gestion d'investissements, la gestion des actifs et la gestion immobilière. Fondée en 2008, Cording a connu une forte croissance dans ses marchés cibles que sont le Royaume-Uni, l'Allemagne et le Benelux. Avec 2,3 milliards d'euros de mandats sous gestion à ce jour, Cording compte 80 employés et cinq bureaux en Allemagne, deux au Royaume-Uni et un aux Pays-Bas.

www.cordinggroup.com



A propos d'OROX Asset Management

OROX Asset Management SA, régulée par la FINMA, dont le siège est à Genève, avec 20 collaborateurs à Genève et Zurich. OROX propose à ses clients institutionnels et privés des services de gestion de portefeuille, de gestion d'actifs et de gestion d'investissements et gère 1,5 milliards d'actifs. Fondée en 2007, OROX Asset Management SA a participé à la création d'OROX Capital Investment (2007), un fonds immobilier à forte valeur ajoutée, focalisé sur l'immobilier commercial suisse. Depuis, la société travaille en étroite collaboration avec Edmond de Rothschild (Suisse) S.A. en ce qui concerne ses activités de fonds immobiliers.

www.oroxcapital.com



A propos de CLEVELAND Real Estate Investment Management

Fondée en 2005, CLEVELAND est une société de gestion d'investissements immobiliers, régulée par l'AMF et spécialiste du marché immobilier français pour le compte d'investisseurs tiers. A ce jour, la société gère plus de 4 milliards d'euros d'actifs. CLEVELAND jouit d'une équipe de professionnels multidisciplinaire active dans cinq domaines clés : la gestion des OPCI, la gestion d'investissements, le financement et la structuration, la gestion d'actifs, et la gestion immobilière.

www.cleveland.fr



CONTACT PRESSE :

EDMOND DE ROTHSCHILD (SUISSE) S.A.

Jérôme Koechlin
T. +41 58 818 92 15
j.koechlin@edr.com

CORDING PRESS CONTACT

James Whitmore
T. +44 (20) 7920 – 3150
jwhitmore@tavistock.co.uk