



Edmond de Rothschild Corporate Finance conseille les actionnaires-dirigeants de Gruppo PEPPE dans le cadre de l'entrée à son capital de Demea Agro (ex-Cerea Partners), via une opération sponsorless destinée à accompagner la future phase de développement du groupe

-
- Gruppo PEPPE, groupe de restaurants mettant en avant la véritable pizza napolitaine, porté par ses cofondateurs Giuseppe « Peppe » Cutraro, multiple Champion du monde de Pizza Napolitaine, et Jordan Rosner, accueille Demea Agro (ex-Cerea Partners) à son capital, via une opération sponsorless structurée principalement autour d'un financement en obligations et d'une prise de participation minoritaire au capital
 - Edmond de Rothschild Corporate Finance est intervenu comme conseil M&A et Financement des actionnaires-dirigeants dans le cadre de cette opération, destinée à accompagner la future phase de développement et de structuration du Groupe, à Paris comme dans les grandes villes françaises
 - Après être intervenu successivement dans le cadre des opérations de Maison Kaviari, La Brigade de Vero et Fabulous French Brasseurs depuis le début d'année 2026, cette nouvelle opération illustre l'expertise d'Edmond de Rothschild Corporate Finance dans les secteurs de l'agroalimentaire et du food retail
-

Le 30 juin 2026, Demea Agro, via son fonds Mezzanine & Sponsorless, entre au capital de Gruppo PEPPE dans le cadre d'une opération sponsorless structurée principalement autour d'un financement en obligations et d'une prise de participation minoritaire au capital.

PEPPE, la véritable pizza napolitaine

Fondé en 2021 par un duo très complémentaire formé de Giuseppe Cutraro, multiple Champion du monde de Pizza Napolitaine, et Jordan Rosner, doté d'une solide expérience dans le développement et la gestion



de réseaux, Gruppo PEPPE (« PEPPE ») est un groupe de pizzerias napolitaines comptant à ce jour 8 restaurants dont 7 à Paris et 1 à Lyon.

Le succès des restaurants PEPPE repose sur une offre de pizzas artisanales napolitaines, produites à partir d'ingrédients de qualité, principalement sourcés en direct d'Italie, et proposant des recettes originales, renouvelées chaque saison et qui varient pour partie en fonction des restaurants.

PEPPE se différencie aussi par l'expérience client, qui promet une immersion au cœur de l'ambiance, du mode de vie et des savoir-faire napolitains, avec des restaurants soignés, contemporains et vivants, s'appuyant sur des équipes en grande majorité italiennes, proposant une cuisine authentique et qualitative à un prix abordable.

Cette proposition de valeur est reconnue par d'excellents avis clients sur internet, de très bons classements 50 Top Pizza World et la reconnaissance de la presse et de la profession (multiples titres de champion du monde de Giuseppe Cutraro, meilleure pizzeria d'Europe, parmi les meilleures chaînes de pizzas du monde, etc.) ou encore une large communauté sur les réseaux sociaux pour la marque et le chef Giuseppe Cutraro.

Un projet de croissance rentable et dynamique

Grâce à ses fondamentaux solides, sur un marché de la pizza résilient et intemporel, PEPPE a connu depuis sa création une croissance dynamique, lui ayant permis d'ouvrir à date un parc de 8 restaurants performants, homogènes et rentables.

Le groupe ambitionne désormais d'accélérer sa croissance, avec un plan d'ouvertures de 3 à 5 nouveaux emplacements par an, en s'appuyant tant sur la force, la renommée et la désirabilité de sa marque que sur son organisation déjà bien rodée et son modèle facilement scalable.

Demea Agro, partenaire de confiance pour soutenir le développement de Gruppo PEPPE

L'investissement de Demea Agro auprès de Gruppo PEPPE vise à accompagner la future phase de développement et de structuration du groupe, à la fois en renforçant le maillage du territoire parisien et en étendant le réseau dans les grandes villes françaises, les prochaines ouvertures étant prévues à Lille et Bordeaux.

Cette nouvelle phase de croissance s'appuiera sur l'expertise de Demea Agro qui mettra (i) son expérience dans l'industrie de la restauration, avec plus de 15 opérations réalisées dans le secteur depuis sa création, et (ii) son réseau d'experts, au service du développement de Gruppo PEPPE.

Dans ce cadre, Demea Agro a structuré une opération sponsorless structurée principalement autour d'un financement en obligations



(OBSA) et d'une prise de participation minoritaire au capital, en complément d'un financement bancaire.

En réalisant cette 9ème opération sponsorless sur son dernier fonds (une 10ème est en cours de réalisation), Demea Agro via sa stratégie Mezzanine & Sponsorless s'impose comme l'acteur de référence des opérations sponsorless dans la chaîne de valeur de l'agroalimentaire.

Jordan Rosner et Giuseppe Cutraro, Président et Directeur Général de Gruppo PEPPE, commentent : « *Nous sommes ravis d'écrire cette nouvelle page de l'histoire de PEPPE avec Demea Agro. En cinq ans, nous avons prouvé que l'excellence artisanale napolitaine et un modèle de croissance structuré et rentable peuvent aller de pair. Notre vision alignée sur le développement du réseau et la marque ont renforcé notre volonté d'avancer ensemble. L'expertise métier dans le secteur de la restauration a aussi été un facteur essentiel dans notre choix. L'entrée de Demea Agro à nos côtés valide ce modèle et nous donne les moyens de l'accélérer pour faire de PEPPE la référence de la pizza napolitaine en France, avec 30 restaurants à l'horizon 2031 sans jamais transiger sur nos fondamentaux : le produit, les équipes, l'expérience napolitaine et la rentabilité.* »

Hugo Fradon et Eva Lombard, Directeur d'Investissement et Chargée d'Affaires de Demea Agro, déclarent : « *Nous sommes très fiers d'avoir été choisis par Jordan et Giuseppe pour les accompagner dans la prochaine étape de croissance du groupe. Nous avons été très impressionnés par ce qu'ils ont réussi à construire jusqu'alors, en développant une marque forte et un parc de restaurants homogènes et performants autour du lifestyle napolitain et de l'excellence du produit et de l'expérience client. Fort de ces fondamentaux et de la vision de Jordan et Giuseppe, nous avons hâte d'accompagner PEPPE dans les prochaines phases de son excitant projet de développement à Paris et en régions.* »

Intervenants de l'opération

Gruppo PEPPE (Jordan Rosner, Giuseppe Cutraro)

Conseil M&A : Edmond de Rothschild Corporate Finance (Jonathan Jacquin, Aude-Amel Cheraitia, Arnaud Jolly, Anthony Salvador)

Conseil Financement : Edmond de Rothschild Corporate Finance (Arthur de Latour, Pierre-Louis Anaya)

Conseil juridique et fiscal : PGA (Raphaël Piotraut), Squair (Blandine Gény)

VDD Financière : Exelmans (Stéphane Dahan, Thibault Gerald, Nicolas Paris)



Arrangeur : LCL

Prêteurs : Banque Populaire Rives de Paris, Banque Populaire Val de France

Conseils juridiques prêteurs : DLA Piper (Sophie Lok)

Investisseur : Demea Agro, ex-Cerea Partners (Hugo Fradon, Eva Lombard, Jules Nesci, Fabrice Vidal)

Conseil juridique et fiscal : Agilys Avocats (Baptiste Bellone, Sophie Auvergne, Carolle Thain-Navarro)

DD financière : Wincap (Christophe Piémont, Jean-Christian Raymond, Julien Cases)

DD stratégique : Food Service Vision (François Blouin, Alexandre Maizoué, Charlotte Carlet, Pierrick Negre)

À propos de Gruppo PEPPE

Créé en 2021 à Paris par Giuseppe Cutraro et Jordan Rosner, Gruppo PEPPE est un groupe de pizzerias napolitaines qui compte 8 restaurants à date dont 7 à Paris et 1 à Lyon. Il propose essentiellement de la restauration sur place et, de manière plus minoritaire, de la vente en livraison et à emporter. Le groupe compte à date plus de 120 ETP, en grande partie italiens.

<https://peppe.pizza/>

À propos de Demea Agro (ex-Cerea Partners)

Demea Invest est issue du rapprochement entre deux sociétés de gestion leaders historiques dans leur thématique : Cerea Partners (aujourd'hui Demea Agro), acteur de référence dans l'accompagnement de PME et ETI de la chaîne de valeur de l'Agroalimentaire, et Demeter Investment Managers (aujourd'hui Demea SI), spécialisé dans la transition écologique et énergétique.

Fort de plus de 20 ans d'investissements, de ses 70 collaborateurs, de 3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, d'un réseau de 250 investisseurs institutionnels, industriels et de family offices, de 450 startups, PME, ETI et projets d'infrastructure accompagnés depuis 20 ans, et de plus de 70 nouveaux investissements réalisés par an, le nouvel ensemble est l'une des premières plateformes d'investissement thématique indépendante à forte expertise sectorielle en France. Aujourd'hui, Demea offre une large gamme d'accompagnement et couvre les 6 stratégies du Private Equity : le Capital Risque, le Capital Développement, le Capital Transmission, le Flex Equity et la Mezzanine, le Direct Lending et l'Infrastructure.

En 2025, Demea Agro a franchi une nouvelle étape en élargissant son périmètre d'intervention avec le lancement de deux nouvelles stratégies : le Fonds Mezz Ouest Solutions (cible 120 M€), fonds régional mezzanine généraliste lancé en association avec les Caisses d'Epargne Régionales Aquitaine Poitou-Charentes, Bretagne Pays de Loire et Normandie, et le Fonds Agro Dev Industrie (cible 500 M€) pour



la souveraineté de l'agroalimentaire en France initié par l'Etat et soutenu par les organismes professionnels du secteur (Pact'Alim, Ania et La Coopération Agricole).

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2025, Edmond de Rothschild gère plus de 198 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un ratio de solvabilité de 19,1%. Avec plus de 2 800 collaborateurs et 35 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse

Edmond de Rothschild
Fany de Villeneuve
+33 6 46 24 69 38
f.devilleneuve@edr.com