EDMOND DE ROTHSCHILD

Communiqué de presse
Paris, le 10 septembre 2025

La SCPI Edmond de Rothschild Europa acquiert un portefeuille de commerces essentiels en Allemagne

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) France acquiert deux immeubles de commerces essentiels en Allemagne, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa.

Le portefeuille comprend une surface locative de 14 700 m² et est entièrement occupé par le locataire Hellweg, enseigne fondée en 1971 et acteur national bénéficiant d'une implantation de plus de 100 magasins à travers le pays. Hellweg exploite les deux sites acquis depuis respectivement 29 ans et 25 ans et dispose d'un bail ferme résiduel de 19 ans.

Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France, commente : « *Ces deux nouvelles acquisitions renforcent la diversification géographique du portefeuille de Edmond de Rothschild Europa ainsi que sa diversification sectorielle avec une nouvelle typologie d'actifs. Elles contribuent également à sécuriser les revenus locatifs sur le long terme, grâce à des baux de très longue durée tout en offrant un taux de rendement en ligne avec notre objectif de taux de distribution 2025.* »

Le premier actif situé à Bünde, s'inscrit dans l'axe Osnabrück–Bielefeld–Hanovre, au cœur de la Rhénanie-du-Nord–Westphalie, région la plus peuplée et la plus prospère d'Allemagne, qui profite de la proximité des villes universitaires et industrielles, générant un socle solide de consommation ainsi que d'un maillage dense de transport.

Le second actif est situé à Wuppertal, l'une des grandes villes du bassin Rhin-Ruhr, plus grande agglomération urbaine d'Europe occidentale bénéficiant d'une très forte accessibilité intra-régionale. Cette forte densité de population est un flux de consommateurs quotidiens orienté vers les commerces de proximité et de bricolage. Ce dernier sera définitivement acquis dès la levée des conditions suspensives.

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe allemande d'Edmond de Rothschild REIM, conseillée par Dentons Europe (Germany) GmbH & Co. KG (juridique) et Kroll REAG GmbH (technique) ainsi qu'Aperia Real Estate (commercial).

Edmond de Rothschild REIM, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.6[1] milliards d'Euros d'actifs, dans 8 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la

[1] Au 31/12/2024

gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, la **SCPI Edmond de Rothschild Europa** permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM: un savoir-faire historique en investissement immobilier de près de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 7 pays européens.

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.
Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.
Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse
Edmond de Rothschild Asset Management
Fany de Villeneuve
+33 6 46 24 69 38
f.devilleneuve@edr.com

MENTIONS LEGALES

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08), mis à jour par le Visa 25-04 du 25 février 2025. Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Copyright © Edmond de Rothschild (2025). Toute reproduction totale ou partielle du contenu de ce document et toute distribution à des tiers sont interdites