



NOUVELLE LEVÉE DE CAPITAUX D'EDMOND DE ROTHSCHILD REIM POUR SON FONDS DE DETTE IMMOBILIÈRE EUROPÉEN HIGH YIELD I REAL ESTATE DEBT FUND

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) a procédé à une nouvelle levée de capitaux pour le compte de son fonds de dette paneuropéen High Yield I Real Estate Debt Fund, portant l'engagement de capital actuel dans le fonds à plus de 160 millions d'euros.

Les capitaux ont été levés auprès d'une grande compagnie d'assurance allemande et d'investisseurs internationaux de la banque privée Edmond de Rothschild. Le fonds Edmond de Rothschild High Yield I Real Estate Debt Fund fournit des prêts unitranche et mezzanine garantis par des sûretés immobilières dans toute l'Europe de l'Ouest. Le fonds a été lancé en novembre 2020, avec une taille cible de 300 millions d'euros, et a investi dans quatre opérations en dette européenne jusqu'à maintenant, pour un engagement total d'environ 145 millions d'euros. Le fonds vise un TRI net d'environ 8 % avec un coupon courant de 4 %-5 % par an versé sur une base trimestrielle¹.

L'équipe Real Estate Debt d'Edmond de Rothschild REIM gère également un fonds de 180 millions d'euros dédié à un investisseur institutionnel allemand, ce qui porte à ce jour le montant total des capitaux levés pour ses stratégies de dette immobilière européenne à plus de 340 millions d'euros.

Ralf Kind, Responsable de la dette immobilière chez Edmond de Rothschild REIM, a déclaré :
« Le succès de ce closing démontre la pertinence de notre stratégie d'investissement dans un environnement macroéconomique incertain. Nous avons constitué un portefeuille paneuropéen de prêts diversifié axé sur l'atteinte d'un rendement ajusté au risque attractif, avec une distribution stable et dans lequel chaque investissement bénéficie d'une garantie financière et des réserves de fonds propres du sponsor, répondant ainsi pleinement aux besoins des investisseurs. La dette immobilière est un secteur incontournable à l'heure où les marchés subissent une correction. Nous continuons à développer notre fonds de dette immobilière, lequel est soutenu par un solide pipeline d'opérations et par un certain nombre de transactions en due diligence, ainsi que par l'intensification des activités de levée de fonds à l'international. »

¹ L'objectif de croissance/performance est basé sur la réalisation des hypothèses de marché adoptées par Edmond de Rothschild Asset Management (France) et ne constitue en aucun cas une garantie de croissance/performance.

Le fonds Edmond de Rothschild Real Estate Debt - European High Yield I Fund est un fonds fermé domicilié au Luxembourg sous la forme d'une SCA SICAV-RAIF. Alter Domus est le gestionnaire du fonds d'investissement alternatif.

AVERTISSEMENT

Le fonds Edmond de Rothschild Real Estate Debt – European High Yield I Fund est exclusivement réservé aux investisseurs professionnels et peut faire l'objet de restrictions pour certaines personnes et dans certains pays. Le fonds ne garantit ni ne protège le capital investi, de sorte que les investisseurs peuvent ne pas récupérer l'intégralité de leur capital initialement investi, même si leurs parts sont conservées pendant la durée de placement recommandée. Tout investissement dans le fonds est associé à certains risques, notamment le risque de liquidité, le risque de concentration (investissements dans l'immobilier) et le risque de change. Tout investissement dans le fonds ne peut être effectué que sur la base de documents et d'informations conformes à la réglementation en vigueur.

A PROPOS D'EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Avec plus de 12 milliards CHF d'actifs immobiliers, la plateforme de gestion des investissements immobiliers Edmond de Rothschild opère par le biais d'entités opérationnelles locales en Suisse, en France, au Royaume-Uni, au Benelux et en Allemagne. Soutenu par des convictions fortes en matière d'investissement responsable, une gestion active et une grande proximité, un vaste réseau européen de 120 professionnels répartis dans 9 bureaux, développe et accompagne des projets immobiliers dans les secteurs de bureaux, de l'industriel, de la logistique et du résidentiel pour le compte de fonds discrétionnaires et de mandats de tiers.

À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services. Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle. Créé en 1953, le Groupe comptait près de 178 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2021, 2 500 collaborateurs et 29 implantations dans le monde.

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD

Florence Gaubert: +33 6 25 28 11 51 – f.gaubert@edr.com