



EDMOND DE ROTHSCHILD CONSEILLE LE GROUPE DALOFI LORS DE SA LEVÉE DE FONDS AUPRES DE MONTEFIORE

Après avoir développé avec succès depuis plus de 15 ans le groupe hôtelier Dalofi, Philippe Dalaudière s'adosse à Montefiore afin d'amplifier sa croissance sur la métropole de Lyon avec l'arrivée de trois nouveaux complexes hôteliers.

Fondé en 1980 à Roanne (Auvergne-Rhône-Alpes) par la famille Dalaudière, le Groupe Dalofi est une plateforme hôtelière aujourd'hui composée de 6 hôtels (3* et 4*) dirigée par Philippe Dalaudière. Depuis sa création, le groupe n'a cessé de se développer et compte désormais 500 chambres réparties dans 6 établissements avec le Mercure Genas à Lyon Eurexpo, l'Ibis Style à Meyzieu en face du stade et de la future Arena de l'OL, deux Ibis à la Gare de l'Est à Paris et le Mercure Paris Gare de Lyon Opéra Bastille. Le groupe a repris cette année l'ancien Pullmann de Marseille Aéroport (180 chambres), qui passera sous enseigne Hilton Garden Inn en 2023.

Le groupe a vu son chiffre d'affaires passer de 7 à 13 M€ entre 2015 et 2019. L'année 2022 devrait se conclure aux alentours de 18 M€ de chiffre d'affaires, avec plus de 200 collaborateurs. La qualité des emplacements, la notoriété des marques et l'engagement de ses équipes ont permis au groupe de démontrer sa résistance, sa résilience et sa capacité à aller de l'avant pour poursuivre son développement et lui permettre de viser désormais les 30 M€ de CA à l'horizon 2025.

Le groupe Dalofi, soutenu par le fonds d'investissement Montefiore, annonce également l'ouverture à l'horizon 2024 - 2025 de deux nouveaux établissements.

Le premier projet sera un Courtyard by Marriott (108 chambres, 4*) situé à proximité d'Eurexpo. Ce nouveau projet s'appuie sur le dynamisme économique de l'Est Lyonnais et vise par son enseigne internationale majeure à renforcer l'attractivité de la Métropole et des infrastructures événementielles environnantes.

Le second projet est un Hampton by Hilton (120 chambres) situé en plein cœur de l'Aéroport de Lyon St Exupéry, infrastructure aéroportuaire disposant d'un fort potentiel.

Ces deux projets représentent 25 M€ d'investissement, et créeront plus de 55 emplois.

Edmond de Rothschild est intervenu comme conseil du Groupe Dalofi dans le cadre de sa levée de fonds auprès de Montefiore.

Cette nouvelle opération permet de confirmer l'activité et le savoir-faire d'Edmond de Rothschild Corporate Finance dans l'hôtellerie (11^{ème} opération depuis 2020).

INTERVENANTS SUR L'OPERATION

CONSEIL M&A

Edmond de Rothschild Corporate Finance : Jonathan Jacquin, Anastasia Saldi, Etienne Ceccaldi

À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait près de 178 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2021, 2 500 collaborateurs et 29 implantations dans le monde.

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD

Florence Gaubert : +33 6 25 28 11 51 – f.gaubert@edr.com