



EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE CONSEILLE LE GROUPE BUILDTECH DANS LE CADRE DE L'ENTRÉE AU CAPITAL DE BNP PARIBAS DEVELOPPEMENT ET DE DEUX ACQUISITIONS

Edmond de Rothschild Corporate Finance conseille le Groupe Buildtech et ses actionnaires dans le cadre de l'ouverture du capital à BNP Paribas Développement et de la levée d'un financement senior ayant participé au financement de l'acquisition des sociétés Bâti-Etanche Ile-de-France et Etanchéité Technique du Bâtiment.

Créé en 2018 à l'occasion de la reprise de la société ISOL 2000 par son dirigeant Arnaud Scalbert, le Groupe Buildtech est spécialisé dans la réalisation de travaux d'étanchéité du bâtiment. La société ISOL 2000, première marque du Groupe, se positionne historiquement auprès des acteurs de la promotion immobilière et a développé un véritable savoir-faire en matière d'innovation et de solutions écoresponsables auprès de ses clients.

Sous l'impulsion de son dirigeant, le Groupe Buildtech s'est structuré et développé ces dernières années en alliant développement commercial ambitieux, efficacité opérationnelle et engagement fort des équipes autour du nouveau projet. Fort de cette dynamique et dans une logique de développement et de diversification, le Groupe a concrétisé en 2024 sa stratégie de croissance externe avec l'acquisition de la société Bâti-Etanche Ile-de-France en juillet puis de la société Etanchéité Technique du Bâtiment (E.T.B.) en novembre.

Basé à Saint-Pierre-du-Perray (91), Bâti-Etanche Ile-de-France est un acteur majeur de l'étanchéité de toitures terrasses depuis 40 ans et spécialiste des interventions en milieux sensibles. Son expérience et son savoir-faire lui ont permis d'obtenir la confiance de nombreux acteurs publics et privés, régionaux et nationaux dans le cadre de marchés cadres d'étanchéité.

Basé à Cerny (91), E.T.B est un acteur reconnu en étanchéité, couverture et bardage depuis plus de 33 ans en Île-de-France. La société intervient à la fois sur des travaux neufs et de rénovation, notamment sur les marchés publics. Parmi ses nombreux atouts, E.T.B bénéficie d'un portefeuille clients de premier ordre et d'un bureau d'études interne lui permettant de proposer des solutions adaptées aux projets des clients.

Fort d'une croissance organique soutenue ces dernières années et de ces deux acquisitions structurantes, le Groupe Buildtech affiche un chiffre d'affaires global supérieur à 20 M€ et peut désormais compter sur un panel d'expertises complémentaires tout en bénéficiant d'une forte diversification sur ses marchés.

L'entrée de BNP Paribas Développement au capital de Buildtech marque le début d'une phase de développement stratégique pour le groupe qui se donne pour ambition de déployer son offre de services auprès d'un portefeuille plus large de clients et d'activer les synergies identifiées entre les différentes entités du nouveau groupe. Les opportunités de croissance externe continueront de représenter un levier de création de valeur privilégié pour le groupe dans un secteur qui se consolide.

Un pool senior mené par BNP Paribas, arrangeur, vient compléter le financement de ces deux acquisitions et met à disposition des lignes complémentaires de croissance externe.

Arnaud Scalbert, Président de Buildtech : *« Après notre arrivée en 2018, nous avons rapidement souhaité nous développer, en croissance organique et en saisissant les opportunités de croissance externe dans l'environnement de l'enveloppe du bâtiment. Nous avons trouvé chez BNP Paribas Développement un partenaire idéal pour nous accompagner dans ce changement d'échelle et marquer une nouvelle dynamique pour le groupe. Nous partageons l'ambition de créer un nouvel acteur de référence dans un secteur au début de sa phase de consolidation. »*

Willy Bruggeman, Directeur de Participations chez BNP Développement : *« Nous sommes ravis d'accompagner Arnaud Scalbert dans la constitution d'un groupe de référence de l'étanchéité et isolation sur l'Île de France et le remercions une nouvelle fois pour sa confiance. »*

INTERVENANTS SUR L'OPERATION

MANAGEMENT BUILDTECH

Arnaud Scalbert

CONSEILS ACTIONNAIRES BUILDTECH

EDMOND DE ROTHSCHILD CF (M&A et Financement) : Guillaume Jaureguiberry, Augustin Hay

ODERIS (VDD Financière, DD Financière) : Norian Lebrot, Valentin Bezias

MERMOZ (Avocat Corporate, DD Juridique) : Aurélie Bosch, Sarah Dussaud, Nicolas Privat

INVESTISSEUR ENTRANT

BNP PARIBAS DEVELOPPEMENT : Willy Bruggeman, Julien Lemaire, Sophie Hémond

CONSEILS INVESTISSEUR ENTRANT

NOVA (DD Juridique) : Olivier Nett, Erwan Savoia, Marvin Nasri

FINANCEMENT

BNP PARIBAS : Alexandre Brugier, Amine Achour, Nathalie Michel

BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE : Clément Zecchin, Vincent Guillemain

SOCIETE GENERALE : Alban Seguret, Morgane Zurcher

CONSEIL ACTIONNAIRES BÂTI ETANCHE ILE-DE-FRANCE

ATOUT CAPITAL (M&A) : Cédric Beudin, Pierre Pauget

TAXLENS (Conseil juridique) : Emilie Soulier, Brigitte Huber

SIMEON CONSEIL (VDD Financière) : Cédric Bolteau

CONSEIL ACTIONNAIRES E.T.B.

SYNERCOM (M&A) : Olivier Renard

LYVEAS (Conseil juridique) : Nicolas Cercuel

À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait plus de 163 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023, 2 600 collaborateurs et 28 implantations dans le monde.

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD

Louis Betton : +41 79 578 81 37 - l.betton@edr.com