



EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE CONSEILLE LES ACTIONNAIRES DE LORE DANS LE CADRE DE L'ENTREE AU CAPITAL D'IDICO

Edmond de Rothschild Corporate Finance conseille les actionnaires de Loré dans le cadre de l'ouverture du capital à idiCo

Fondée en 2009 par Charlotte Valette, Loré développe des solutions logicielles SaaS auprès des acteurs de l'immobilier et particulièrement de l'immobilier social. La société a connu une croissance importante de ses activités ces 4 dernières années grâce à la commercialisation de sa plateforme de digitalisation et d'optimisation des taxes foncières WIM.

Loré a lancé en début d'année la solution Alfons qui offre une plateforme digitale de simulation, de gestion et d'optimisation de toutes les taxes locales aux propriétaires d'actifs immobiliers professionnels et industriels. La société équipe aujourd'hui plus de 250 sociétés et ambitionne d'adresser à terme l'ensemble des acteurs de l'immobilier au travers de solutions informatiques de dernière génération associant expertise métier et expérience utilisateur.

Avec l'accompagnement d'idiCo, le management de Loré ambitionne de poursuivre la croissance organique de son activité, notamment dans le secteur de l'immobilier social, via l'acquisition de nouvelles parts de marché, le développement de nouvelles offres comme celle issue de l'acquisition de la société Apoca en mars dernier.

« Nous avons rencontré une équipe dirigeante à la fois expérimentée et visionnaire, avec des priorités de développement très claires. Charlotte et Antoine Valette maîtrisent parfaitement leur marché et savent répondre à ses attentes avec des produits adaptés. Grâce à un solide socle technologique et humain, Loré est en excellente position pour accélérer son développement tant par croissance organique que par acquisitions », **déclarent Frédéric Mimoun, Directeur Associé d'idiCo, et Jean-Marie Giannettini, Directeur d'Investissements d'idiCo.**

« Nous sommes fiers d'annoncer que notre investissement dans Loré constitue le premier engagement du fonds idiCo Expansion 4, quatrième génération des fonds small cap d'idiCo. Nous sommes impatients de poursuivre nos investissements, compte tenu du pipeline très prometteur qui se dessine », **déclare Benjamin Arm, Directeur Général d'idiCo.**

« Nous sommes ravis de ce nouveau partenariat avec idiCo et de la confiance qu'ils nous témoignent. Nous avons rencontré une équipe engagée et un partenaire qui saura nous accompagner dans notre ambitieuse stratégie de croissance. Depuis plus de 10 ans, nous nous efforçons de répondre aux besoins de notre marché avec des solutions innovantes. Aujourd'hui, nous pouvons compter sur de solides fondations pour accélérer notre croissance et devenir un

acteur incontournable de l'immobilier », souligne **Charlotte Valette, Directrice et co-fondatrice de Loré.**

En accompagnant les actionnaires de Loré, Edmond de Rothschild Corporate Finance confirme son expertise dans les secteurs Tech & Digital, et plus particulièrement celui des logiciels, ayant conseillé récemment les opérations Amelkis, Neolodge, Payxpert (Société Générale), Hoppen, Cleyrop, YesWeHack, ACA (Cegid), WiiSmile, Idnomic (Atos).

INTERVENANTS SUR L'OPERATION :

INVESTISSEURS

LORÉ : Charlotte Valette, Antoine Valette, Paul de Caunes, Benjamin Deloison

IDICO : Frédéric Mimoun, Jean-Marie Giannettini, Eléna Ermolenko, Clément Prevost

CONSEILS ACTIONNAIRES

EDMOND DE ROTHSCHILD CF (M&A) : Alexandre Aron-Brunetière, Guillaume Jaureguiberry, Clément Decante, Mariah Atchekzaï

ADVANCE (VDD Financière) : Olivier Poncin, David Morel, Sébastien Ribeiro

ARNAUD PARTURIER (Avocat Corporate) : Arnaud Parturier

CMS FRANCIS LEFEBVRE (Avocat Fiscal) : Philippe Gosset

À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, Edmond de Rothschild est également présent dans les métiers de Corporate Finance, du Financement des Infrastructures, du Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait plus de 163 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023, 2 600 collaborateurs et 28 implantations dans le monde.

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD

Louis Betton : +41 79 578 81 37 - l.betton@edr.com