



EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE CONSEILLE ARDIAN REAL ESTATE DANS LE CADRE DE LA PRISE D'UNE PARTICIPATION MAJORITAIRE DANS COSTOCKAGE

Edmond de Rothschild Corporate Finance conseille la prise de participation majoritaire d'Ardian Real Estate dans Costockage, acteur français du self-stockage

Fondée en 2012 à Paris, Costockage est une marketplace permettant aux professionnels et aux particuliers de louer des unités de stockage auprès d'opérateurs établis et/ou des espaces de stockage inutilisés auprès de particuliers.

En 2017, Costockage lance Kostok, sa branche d'exploitation de centres de stockage qui développe et exploite des plateformes à travers une approche digitale innovante. Aujourd'hui, la société exploite 10 centres dans toute la France et entend amplifier sa présence dans les prochaines années.

La société et son équipe de direction bénéficient de plus de 10 ans d'expérience et d'un important savoir-faire en matière de sourcing, de développement et d'analyse de données, ce qui a permis à Costockage de devenir un acteur leader du self-stockage en France. Mickael Nadjar et Adam Levy-Zauberman, les fondateurs de Costockage, resteront à la tête de la société pour continuer à développer l'activité et s'appuyer sur leur expérience du terrain.

L'équipe Real Estate d'Ardian, forte de son expérience en matière d'acquisition et de gestion d'actifs, appuiera notamment Kostok pour élargir son influence. Cette prochaine étape de croissance prendra la forme d'acquisitions d'immeubles, de transformation de biens immobiliers en difficulté et d'acquisitions d'activités de self-stockage, actuellement en cours.

Cette transaction confirme l'expertise d'Edmond de Rothschild Corporate Finance dans les opérations de M&A dans le secteur de l'immobilier, après le conseil de Constructa dans l'ouverture du capital auprès de la CEPAC, d'Aquila dans la cession majoritaire à Catella et de Vitrinemedia dans la réorganisation de son capital.

INTERVENANTS SUR L'OPERATION

ACQUEREURS

ARDIAN REAL ESTATE : Stéphanie Bensimon, Omar Fjer, Sébastien Bégué, Daniel Noeltner, Alice Garnier

CONSEILS ACQUEREURS

EDMOND DE ROTHSCHILD CF : Jonathan Jacquin, Aurélien Bouvier, Guillaume Lallouet, Clément Pellerey

LINKLATERS : Françoise Maigrot, Mehdi Boumedine, Saadoun Alioua, Virgile Morel, Camille Lapeyre

ARSENE TAXAND : François Lugand, Pierre Lucas, Anthony Saubestre

ODERIS : Julien Passerat, Omar Alaoui

DIGITAL VALUE : Arnaud de Baynast, Romain Bury, Xudong Zhang, Mathilde Lecoules

ARUP & AXA CLIMATE

À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait plus de 160 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2022, 2 500 collaborateurs et 30 implantations dans le monde.

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD

Louis Betton : +41 79 578 81 37 - l.betton@edr.com