



EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE CONSEILLE DES INVESTISSEURS PRIVÉS DANS LA CESSIION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À EDGAR SUITES

EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE CONSEILLE DES
INVESTISSEURS PRIVÉS DANS LA CESSIION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE
2000 M² DE BUREAUX À LEVALLOIS-PERRET (92) À EDGAR SUITES.

Depuis le début d'année, Edgar Suites, spécialiste de la transformation de surfaces immobilières commerciales en appartements avec services hôteliers, renforce son développement en opérant désormais la gestion de ses « Suites Urbaines » pour son compte propre, après acquisition des murs. Un an après avoir levé 104 M€ auprès du fonds BC Partners, Edgar Suites investit dans un premier projet à 25 M€ pour acquérir et transformer l'ensemble immobilier de bureaux, d'ici août 2024, en résidence hôtelière.

Edgar Suites, créé en 2016, réhabilite d'anciens immeubles de bureaux ou des hôtels obsolètes en une nouvelle génération d'aparthotels, les Suites Urbaines, à destinations des familles ou des voyageurs d'affaires. L'offre combine les avantages de l'hôtellerie et ceux de la location d'appartements entre particuliers : logements spacieux, équipés, décorés et situés au cœur des villes. Actuellement, Edgar Suites exploite et développe 400 Suites Urbaines implantées à Bordeaux, Paris intramuros, et petite couronne.

Les 2000 m² de bureaux de l'ensemble immobilier situé sur une parcelle reliant la rue Anatole France à la rue Aristide Briand à Levallois Perret, permettront à 27 Suites Urbaines de voir le jour à horizon juin 2024.

Vanessa GUYOT-SIONNEST, Directeur Associé d'EDRCF, précise : « il s'agit de la troisième transaction immobilière, trait d'union entre des propriétaires privés et des investisseurs institutionnels, réalisée par EDRCF en 2022 ».

Conseil M&A vendeur : Vanessa Guyot-Sionnest, Hamza El Abboubi

À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait près de 178 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2021, 2 500 collaborateurs et 29 implantations dans le monde.

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD

Florence Gaubert: +33 6 25 28 11 51 – f.gaubert@edr.com