



Edmond de Rothschild Corporate Finance conseille des propriétaires privés dans la cession de 7 résidences médicalisées à un investisseur institutionnel

Edmond de Rothschild Corporate Finance conseille des propriétaires privés dans la cession d'un portefeuille de 7 résidences médicalisées situées à Nantes (44), Saint-Pierre-les-Nemours (77), Niort (79), Dijon (21), la Roche-sur-Yon (85), Bourg-en-Bresse (01) et Albertville (73) à deux fonds gérés par Atland Voisin. Plusieurs sites sont spécialisés dans la prise en charge exclusive de patients fortement dépendants type Alzheimer.

Ces 7 établissements développant environ 300 lits et situés dans des régions à forte demande médico-sociale, sont exploités par les leaders de leur secteur, Clariane et Colisée.

« Ce portefeuille vendu par des propriétaires privés et acquis par des fonds gérés par ATLAND VOISIN est représentatif du savoir-faire de l'équipe dans la transaction d'actifs opérés et confirme notre expertise dans le secteur de la santé aussi bien auprès des acteurs de l'immobilier que des exploitants » selon **Vanessa Guyot-Sionnest, Directrice Associée.**

EDRCF réalise, avec la cession de ce portefeuille, une nouvelle référence en immobilier de santé après la cession de la Clinique de la Victoire à Tourcoing (59) et de la clinique Emilie de Vialar à Lyon (69).

Conseil vendeur : Vanessa Guyot-Sionnest, Glen Kraus

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de

référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse

Edmond de Rothschild

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

f.devilleneuve@edr.com