



EDMOND DE ROTHSCHILD REIM ACQUIERT 8 ACTIFS INDUSTRIELS ET LOGISTIQUES DANS 3 PAYS

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (EDR REIM) a acquis 8 actifs industriels légers et de petite logistique dans le cadre de diverses transactions aux Pays-Bas, en Allemagne et en France. Les transactions ont toutes été conclues avec succès au cours du troisième trimestre et représentent une valeur marchande totale de plus de 70 millions d'euros.

EDR REIM a lancé sa stratégie d'industrie légère et de petite logistique en 2018. À la suite de ces acquisitions, le portefeuille se compose désormais de 39 actifs aux Pays-Bas, en Allemagne et en France, pour une valeur de marché de 400 millions d'euros. La stratégie est axée sur des emplacements accessibles, urbains et dotés d'excellentes liaisons de transport. Ces récentes acquisitions reflètent la capacité d'EDR REIM à étendre sa stratégie d'investissement dans plusieurs pays et à assurer une solide diversification du portefeuille.

Theo Soeters (Responsable de la gestion du fonds) a déclaré : *"Nous avons été en mesure d'acquérir ces actifs parce que nous disposons d'équipes locales solides ayant fait leurs preuves sur le marché. Notre objectif est de construire un portefeuille très diversifié d'actifs qui bénéficient d'une forte demande sous-jacente des occupants, stimulée par des tendances structurelles, et qui fournissent donc des revenus récurrents stables et croissants. Ces nouveaux actifs s'inscrivent parfaitement dans notre stratégie et nous continuerons à acquérir des actifs d'industrie légère et de petite logistique dans des sites urbains accessibles et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport dans les différents pays."*

Aux Pays-Bas, les acquisitions concernent un actif industriel léger (environ 11 300 m² LFA) à Nijkerk (Sluiswachter 10), un actif de petite logistique (environ 5 600 m² LFA) à Roosendaal (Argon 6), un actif multilocation (environ 2 700 m² LFA) à Rotterdam (Steenhouwerstraat 74-120) et un actif logistique neuf à construire (environ 10 700 m² LFA) à Apeldoorn (Laan van de Ram 69).

En Allemagne, les acquisitions récentes comprennent un actif industriel léger (environ 5 025 m² LFA) à Velten (Am Jägerberg 7) et un actif logistique (environ 15 620 m² LFA) à Gladbeck (Beisenstraße 50-52).

En France, les acquisitions récentes concernent un portefeuille multi-loué de deux actifs industriels légers (environ 6 200 m² LFA) à Argenteuil (24 Boulevard des Martyrs de Châteaubriant et 8 Rue de l'Angoumois).

A PROPOS D'EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Avec plus de 12 milliards CHF d'actifs immobiliers, la plateforme de gestion des investissements immobiliers Edmond de Rothschild opère par le biais d'entités opérationnelles locales en Suisse, en France, au Royaume-Uni, au Benelux et en Allemagne. Soutenu par des convictions fortes en matière d'investissement responsable, une gestion active et une grande proximité, un vaste réseau européen de 120 professionnels répartis dans 9 bureaux, développe et accompagne des projets immobiliers dans les secteurs de bureaux, de l'industriel, de la logistique et du résidentiel pour le compte de fonds discrétionnaires et de mandats de tiers.

À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait près de 178 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2021, 2 500 collaborateurs et 29 implantations dans le monde.

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD

Florence Gaubert: +33 6 25 28 11 51 – f.gaubert@edr.com