



## MENTIONS LEGALES

Edmond de Rothschild REIM (France) est une société par actions simplifiée au capital de 650.000 euros dont le siège social est sis au 24-26 rue de la pépinière - 75008 Paris. La société est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 481 118 123 en tant que société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP- 10000005.

Le directeur de la publication est Monsieur Monsieur Renzo Evangelista, en qualité de Président du Directoire de Edmond de Rothschild (France). Le responsable de la rédaction de la section immobilier de ce site internet est Madame Sarah Arnett, en sa qualité de Directeur du Marketing et de la Communication.

L'hébergeur du Site est la société EDMOND DE ROTHSCHILD (FRANCE) dont l'adresse est 47, rue du Faubourg Saint-Honoré 75401 Paris cedex 08.

## AVERTISSEMENT

Les informations, analyses, données et cours publiés sur ce Site ont un caractère uniquement indicatif, non contractuel. Ils ne sont pas exhaustifs et peuvent être modifiés sans préavis et à tout moment. Ils ne constituent ni une offre d'achat ou de vente, ni un conseil financier, une recommandation personnalisée ni un engagement quelconque de la part de Edmond de Rothschild REIM (France).

Edmond de Rothschild REIM (France) ne peut être tenue pour responsable du contenu, de l'utilisation, ou des conséquences directes ou indirectes de l'utilisation, des informations et analyses diffusées sur ce Site, régulièrement mises à jour, et qui ont été recueillies ou élaborées à partir de sources que Edmond de Rothschild REIM (France) estime fiables. Toutefois, la précision de ces données et documents n'est pas garantie.

Tout investissement comporte des risques spécifiques.

Il est conseillé de consulter, préalablement à tout investissement, les documents contractuels pertinents et notamment le descriptif d'un produit, tel que son prospectus ainsi que le document d'information clé pour l'investisseur (« DICI »).

Vous devez veiller à pleinement comprendre les risques associés à l'investissement et ses caractéristiques.

Il est précisé que la consultation de ce Site ne vous dispense pas de consulter vos propres conseils financiers, juridiques et fiscaux. Vous devez veiller à vous forger une opinion, indépendamment d'Edmond de Rothschild REIM (France), sur les risques inhérents à chaque produit ou investissement et sur leur adéquation à vos stratégies d'investissement, votre tolérance aux risques, vos objectifs de performance et, plus généralement, votre situation patrimoniale et personnelle.

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Les fluctuations du marché peuvent provoquer une baisse ou une hausse de la valeur en capital des investissements et revenus y afférents ; vous pourrez ne pas récupérer les montants investis à l'origine.

Si vous êtes titulaire d'un code personnel d'accès à certaines fonctionnalités du Site, vous êtes seul responsable de l'utilisation de votre code, lequel ne doit pas être divulgué à un tiers.



## ABSENCE DE CONSEIL OU D'OFFRE

Les informations figurant sur ce site Internet ne sauraient être assimilées à une offre ou une sollicitation de transaction dans une juridiction dans laquelle ladite offre ou sollicitation serait illégale ou dans laquelle la personne à l'origine de ladite offre ou sollicitation n'est pas autorisée à agir. Les informations figurant sur ce site Internet sont fournies à titre informatif uniquement et ne constituent pas une publicité/commercialisation active, une recommandation personnelle, ou un conseil d'investissement. Ces informations ne sont pas exhaustives, peuvent évoluer dans le temps et être mises à jour par Edmond de Rothschild REIM (France), sans préavis et à tout moment.

Ce site Internet n'est pas destiné aux citoyens ou résidents des États-Unis d'Amérique ou à des « U.S. Persons » tel que ce terme est défini dans le « Regulation S » de la loi américaine de 1933 sur les valeurs mobilières. Aucun produit d'investissement présenté ici n'est autorisé à la vente aux termes de la loi de 1933 sur les valeurs mobilières ou de toute autre réglementation applicable aux États-Unis. Dès lors, aucun produit d'investissement ne peut être proposé ou vendu directement ou indirectement aux États-Unis d'Amérique à des résidents et citoyens des États-Unis d'Amérique et à des « U.S. Persons ». Les informations figurant sur ce site Internet ne sauraient être assimilées à une offre ou une sollicitation de transaction dans une juridiction dans laquelle ladite offre ou sollicitation serait illégale ou dans laquelle la personne à l'origine de ladite offre ou sollicitation n'est pas autorisée à agir.

La réglementation propre à chaque pays concernant le mode de commercialisation d'un instrument financier varie en fonction des pays et de votre qualité (notamment en tant que client non professionnel, client professionnel, investisseur qualifié, non qualifié et toute notion équivalente). Si vous avez le moindre doute sur la capacité de commercialisation de cet OPC, nous vous invitons à vous rapprocher de votre conseiller habituel. Aucun OPC ne peut être proposé à une personne si la loi de son pays d'origine ou de tout autre pays qui la concernerait ou concernerait le produit l'interdit.

Vous êtes seul responsable du choix de votre pays de nationalité ou de résidence et de la sélection du site de votre pays. Vous déclarez que ce choix est conforme à toutes les lois et réglementations qui sont applicables à votre pays de nationalité ou de résidence, dans le cas contraire, ce choix se fait sous votre seule responsabilité. Si vous venez d'un pays ayant un site internet Edmond de Rothschild ou Edmond de Rothschild REIM dédié, nous vous invitons à vous connecter sur le site de ce pays.

## ABSENCE D'ASSURANCE OU DE GARANTIE

L'ensemble des données et documents ont été obtenus auprès de sources jugées fiables. Toutefois la précision de ces données et documents n'est pas garantie. Les données, commentaires et analyses fournis sur ce site Internet reflètent l'opinion d'Edmond de Rothschild REIM (France), sur les marchés, leur évolution, leur réglementation et leur fiscalité. Cette opinion se fonde sur leur expertise, les analyses économiques et informations dont ils disposent à ce jour. Ces données, commentaires et analyses sont soumis à modification sans préavis. Les informations fournies sur ce site Internet ne sauraient toutefois constituer un quelconque engagement ou garantie de la part d'Edmond de Rothschild REIM (France).

## INFORMATIONS REGLEMENTAIRES

Les prospectus et DICIs (document d'information clé pour l'investisseur) agréés et/ou visé par l'Autorité des Marchés Financiers (France) des OPC présentés sont en libre accès sur le



Site. Les documents réglementaires sont disponibles auprès d'Edmond de Rothschild REIM (France). Toute souscription dans un OPC ou dans un produit doit se faire après avoir pris connaissance des documents réglementaires en vigueur.

## INFORMATIONS SUR LES RISQUES

Tout investissement comporte des risques spécifiques. Tout investisseur potentiel doit au préalable se rapprocher de son prestataire ou conseiller afin de se forger sa propre opinion sur les risques inhérents à chaque investissement indépendamment d'Edmond de Rothschild REIM (France) en vue de déterminer l'adéquation de cet investissement avec sa situation patrimoniale et personnelle. Avant de prendre une quelconque décision d'investissement, les investisseurs doivent prendre connaissance des documents contractuels pertinents et notamment des politiques d'investissement ainsi que des facteurs de risque. Ils doivent veiller à pleinement comprendre les risques associés à l'investissement et doivent également tenir compte de leurs propres objectifs d'investissement et de leur niveau de tolérance au risque.

## INFORMATIONS SUR LES PERFORMANCES D'INVESTISSEMENT

Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. Les fluctuations du marché et des taux de change peuvent provoquer une baisse ou une hausse de la valeur en capital des investissements et revenus y afférents ; l'investisseur pourra ne pas récupérer les montants investis à l'origine.

Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts, et ne tiennent pas compte des frais fiscaux imposés par le pays de résidence de l'investisseur.

La référence à un classement ou à un prix ne préjuge pas des classements ou des prix futurs des instruments financiers ou du gestionnaire. Si les chiffres exprimés sur ce site sont dans une monnaie différente que celle du pays dans lequel l'investisseur réside, les gains échéant au client peuvent se voir augmentés ou réduits en fonction de la fluctuation du taux de change.