



# LA SCPI EDMOND DE ROTHSCHILD EUROPA REALISE DEUX ACQUISITIONS EN EUROPE

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) annonce l'acquisition de deux immeubles logistiques en Allemagne et en France pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa.

**Paris, le 08 Janvier 2025** – Lancée en mai 2024, la **SCPI Edmond de Rothschild Europa** permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM: un savoir-faire historique en investissement immobilier de près de 20 années, une expertise sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 7 pays européens.

Le premier actif est situé à Rosbach, en Allemagne, au cœur de la région Rhin-Main. Il se trouve dans une zone logistique dynamique, avec un axe de connexion stratégique à travers trois axes autoroutiers desservant notamment Francfort et son aéroport. L'ensemble immobilier comprend une surface locative de 2 600 m<sup>2</sup> et se compose de trois entrepôts avec 35 places de parking. L'actif est entièrement loué à un locataire de qualité pour une durée ferme de 14 ans.

Le second actif est situé en France à proximité de Poitiers. Il dispose d'un emplacement stratégique avec un accès rapide aux gares TGV de Chasseneuil-du-Poitou et du Futuroscope, ainsi qu'à quatre axes routiers, offrant ainsi une accessibilité optimale. L'actif est composé de trois bâtiments offrant une surface locative de 13 682 m<sup>2</sup>, avec six quais de chargement. L'entrepôt est occupé à 100 % par un locataire unique, leader mondial dans la création et la commercialisation de produits non alimentaires, qui renforce sa présence locale historique avec la signature d'un bail ferme de 12 ans.

Les deux actifs, acquis pour 8,9 M€ hors frais d'acquisition, permettent de sécuriser le taux de rendement attractif du portefeuille de Edmond de Rothschild Europa sur une durée ferme de plus de 11 ans, avec un taux d'occupation de 100 %.

Ces acquisitions ont été réalisées par les équipes françaises et allemandes d'Edmond de Rothschild REIM.

**Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France**, commente : « Ces deux nouvelles acquisitions démontrent la capacité des équipes locales de Edmond de Rothschild REIM à constituer un portefeuille multisectoriel et paneuropéen de qualité, au rendement attractif et sécurisé, permettant d'optimiser le taux de distribution de la SCPI sur le long terme. Avec les deux premières acquisitions aux Pays-Bas, le portefeuille de la SCPI Edmond de Rothschild Europa est maintenant diversifié dans 3 pays présentant des fondamentaux solides, et investit à plus de 75% hors de France ».

**Edmond de Rothschild REIM**, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.9 milliards<sup>1</sup> d'Euros d'actifs, dans 7 pays en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG.

La plateforme regroupe plus de 140 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

### À PROPOS DE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait plus de 163 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023, 2 600 collaborateurs et 28 implantations dans le monde.

### Contact presse:

EDMOND DE ROTHSCHILD AM  
Fany de Villeneuve : +33 6 46 24 69 38  
[f.devilleneuve@edr.com](mailto:f.devilleneuve@edr.com)

### MENTIONS LEGALES

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08). Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.

---

<sup>1</sup> Au 31/12/2023