



## La SCPI Edmond de Rothschild Europa réalise une seconde acquisition en Angleterre

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) acquiert un établissement hôtelier en Angleterre, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa, pour un montant de £5.6M.

Il s'agit du second actif hôtelier détenu par la SCPI. Construit en 2019 et entièrement rénové en 2024, il est entièrement loué à Travelodge, l'un des principaux acteurs de l'hôtellerie au Royaume-Uni. L'enseigne opère un vaste réseau d'hôtels répartis sur l'ensemble du territoire et bénéficie d'un positionnement solide sur un segment à forte résilience. Le bail dont la durée résiduelle est de 29 ans, assure une excellente stabilité locative à long terme, portée par un locataire de premier plan et un actif récent.

L'actif est implanté à Marlow, ville attractive située à proximité de Londres, en Angleterre. Cette localisation stratégique attire à la fois une clientèle touristique, grâce à la présence d'attractions locales, et une clientèle d'affaires. L'hôtel se trouve à seulement cinq minutes à pied de la gare de Marlow et bénéficie d'une accessibilité routière optimale via l'autoroute A404.

Cette acquisition vient renforcer l'exposition de la SCPI au Royaume-Uni et au secteur hôtelier, tout en poursuivant la diversification d'un portefeuille résolument paneuropéen et multisectoriel. Elle s'inscrit pleinement dans une stratégie locative sécurisée, caractérisée par un taux d'occupation de 100 % et une durée ferme résiduelle des baux avoisinants désormais 15 ans.

**Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France**, commente : « Cette acquisition permet à la SCPI Edmond de Rothschild Europa de consolider sa présence au Royaume-Uni et illustre pleinement la capacité de nos équipes locales, basées à Londres, à identifier des actifs récemment construits, loués sur de très longues durées à des locataires de grande qualité, renforçant la pérennité du patrimoine de la SCPI. »

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe anglaise d'Edmond de Rothschild REIM, conseillée par DLA (juridique), CS2 (technique) et Joiner Cummings (agents).

**Edmond de Rothschild REIM**, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 13.6<sup>1</sup> milliards d'Euros d'actifs, dans 8 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la

---

<sup>1</sup> A septembre 2025  
Edmond de Rothschild

gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, la **SCPI Edmond de Rothschild Europa** permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM: un savoir-faire historique en investissement immobilier de près de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 7 pays européens.

#### **À propos d'Edmond de Rothschild**

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, Private Equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, viticoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

#### **Contact presse**

Edmond de Rothschild

Jonas DANIEL

+33 6 58 41 78 54

[j.daniel@edr.com](mailto:j.daniel@edr.com)

#### **MENTIONS LEGALES**

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08), mis à jour par le Visa 25-04 du 25 février 2025. Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Copyright © Edmond de Rothschild (2025). Toute reproduction totale ou partielle du contenu de ce document et toute distribution à des tiers sont interdites