



EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE CONSEILLE LES ACTIONNAIRES DU GROUPE ROOF DANS LE CADRE DE SA LEVEE DE FONDS AUPRES DE MATA CAPITAL

Edmond de Rothschild Corporate Finance a accompagné les actionnaires du Groupe Roof dans le cadre d'une levée de fonds de 20 M€ en equity, afin d'accélérer le développement de sa plateforme de résidences étudiantes nouvelle génération.

Fondé en 2022, le Groupe Roof est une entreprise qui développe une nouvelle génération de résidences étudiantes à taille humaine et idéalement situées (centre-ville ou proximité des pôles universitaires), avec comme mission de créer le meilleur endroit où vivre quand on est étudiant, en offrant à la fois un cadre de vie chaleureux, une communauté soudée et une expérience résidentielle sans charge mentale.

Cette opération marque le lancement du déploiement d'une plateforme immobilière OpCo/PropCo, combinant l'acquisition, la rénovation et l'exploitation d'actifs résidentiels. La première tranche permettra de déployer 50 M€ d'investissements à court terme (incluant le levier bancaire), avec un objectif de 150 M€ à moyen terme pour acquérir, réhabiliter et exploiter plus de 1 000 chambres dans les grandes métropoles françaises étudiantes.

Pour Edmond de Rothschild Corporate Finance, cette opération confirme notre expertise dans le domaine de l'immobilier géré et des classes d'actifs alternatifs, après notamment le conseil d'Ardian dans les acquisitions successives de Costockage et d'Atout-Box (plateformes de self-storage).

CONSEIL ACTIONNAIRES

Conseil M&A : Edmond de Rothschild Corporate Finance (Julien Beraud, Aurélien Bouvier, Chaimae Merouan, François Calmet)

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 28 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse

Edmond de Rothschild

Louis Betton

+33 6 43 87 61 77

l.betton@edr.com