



EDMOND  
DE ROTHSCHILD



COMMUNIQUE DE PRESSE  
2 JUIN 2022

# EDMOND DE ROTHSCHILD REIM FAIT SON ENTRÉE DANS LE SECTEUR RÉSIDENTIEL ALLEMAND AVEC FUNDAMENT ADVISORY PAR LE BIAIS D'UNE COENTREPRISE

Edmond de Rothschild REIM et Fundament Advisory unissent leurs forces et créent une coentreprise de gestion d'investissements immobiliers résidentiels en Allemagne baptisée EdR REIM Fundament (« Fundament »).

Au sein de la plateforme Edmond de Rothschild REIM, Fundament ciblera l'ensemble des classes d'actifs résidentiels en Allemagne dans le cadre de stratégies de conservation, de privatisation, de logements avec assistance, et de modes de cohabitation modernes et à usage mixte. Elles couvriront à la fois les profils risque/rendement « core » et opportunistes. La coentreprise servira le réseau d'investisseurs privés et institutionnels des deux partenaires. Elle permettra en outre d'élargir la couverture géographique des stratégies résidentielles d'Edmond de Rothschild REIM, qui englobe actuellement la Suisse et le Royaume-Uni.

Créé par une équipe de professionnels de l'immobilier très expérimentés et reconnus, Fundament gère plusieurs portefeuilles composés de près de 100 actifs avec plus de 3 000 biens gérés, situés à Berlin et à Munich, pour une valeur d'actif brute supérieure à 500 millions d'euros.

« Nous nous réjouissons de nous associer au groupe Edmond de Rothschild avec lequel nous pourrions réaliser des investissements créateurs de valeur à long terme au cours des prochaines années. Les investisseurs actuels des deux partenaires et les nouveaux bénéficieront à la fois de la vaste expertise sectorielle de Fundament Advisory et de la solidité financière ainsi que de la base d'investisseurs mondiaux d'Edmond de Rothschild REIM », indique Ben Lehrecke, associé directeur de Fundament.

Stephan Schaal, responsable des investissements d'Edmond de Rothschild REIM Germany, ajoute : « L'équipe de Fundament Advisory sera un excellent partenaire pour Edmond de Rothschild REIM Germany, mais aussi pour l'ensemble du Groupe Edmond de Rothschild. Son esprit entrepreneurial et ses capacités en matière de gestion d'actifs et d'investissements font de Fundament Advisory le partenaire idéal de la plateforme allemande Edmond de Rothschild REIM. Cette nouvelle coentreprise vient compléter les stratégies résidentielles d'Edmond de Rothschild REIM en Suisse et au Royaume-Uni qui représentent déjà plus de 3,2 milliards d'euros. »

#### **A PROPOS DE FUNDAMENT ADVISORY**

Fundament Advisory est une société de gestion d'actifs et d'investissements dirigée par Ben Lehrecke, Philipp Lintner et Carsten Kreuels, qui travaillent ensemble depuis plus de 15 ans et ont déjà négocié et/ou géré plus de 10 milliards d'euros d'investissements immobiliers allemands et internationaux.

#### **A PROPOS D'EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT**

Avec plus de 12 milliards CHF d'actifs immobiliers, la plateforme de gestion des investissements immobiliers Edmond de Rothschild opère par le biais d'entités opérationnelles locales en Suisse, en France, au Royaume-Uni, au Benelux et en Allemagne. Soutenu par des convictions fortes en matière d'investissement responsable, une gestion active et une grande proximité, un vaste réseau européen de 120 professionnels répartis dans 9 bureaux, développe et accompagne des projets immobiliers dans les secteurs de bureaux, de l'industriel, de la logistique et du résidentiel pour le compte de fonds discrétionnaires et de mandats de tiers.

#### **À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD**

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait près de 178 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2021, 2 500 collaborateurs et 29 implantations dans le monde.

#### **Contact presse :**

EDMOND DE ROTHSCHILD

Florence Gaubert: +33 6 25 28 11 51 - [f.gaubert@edr.com](mailto:f.gaubert@edr.com)