



## EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE CONSEILLE DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS DANS LA CESSION DE DEUX ACTIFS À USAGE DE CLINIQUE MÉDICO-CHIRURGICALE ET DE MAISON MÉDICALE SITUÉS A TOURCOING (59200)

« Développant environ 6 850 m<sup>2</sup> et situé au cœur de Tourcoing, cet ensemble immobilier comprenant deux bâtiments, reliés entre eux, à usage de clinique et de maison médicale vendu par des propriétaires privés et acquis par la SCI Territoires Avenir, gérée par Arkea REIM, est majoritairement sécurisé par un bail ferme après d'un exploitant de premier rang et fera également l'objet d'un protocole de travaux afin d'en améliorer la performance énergétique et environnementale » selon Vanessa GUYOT-SIONNEST, Directeur Associé chez Edmond de Rothschild Corporate Finance.

Edmond de Rothschild Corporate Finance a conseillé les vendeurs dans la cadre d'un mandat exclusif pour les accompagner dans la renégociation du bail avec l'exploitant de la clinique ainsi que dans la cession des murs des deux actifs.

### INTERVENANTS

**Edmond de Rothschild Corporate Finance** : Vanessa GUYOT-SIONNEST, Glen KRAUS

### À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, Edmond de Rothschild est également présent dans les métiers de Corporate Finance, du Financement des Infrastructures, du Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait plus de 163 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023, 2 600 collaborateurs et 28 implantations dans le monde.

### Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD

Louis Betton : +41 79 578 81 37 - [l.betton@edr.com](mailto:l.betton@edr.com)