



EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE A CONSEILLÉ LE GROUPE SANDAYA DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION D'UNE PLATEFORME DE 4 CAMPINGS EN ITALIE

Edmond de Rothschild Corporate Finance a accompagné les actionnaires et le management du Groupe Sandaya dans le cadre de l'acquisition d'une plateforme de 4 campings en Italie auprès de PGIM Real Estate, afin d'accélérer son développement en Europe

Le Groupe Sandaya a signé un protocole d'achat avec le fonds PGIM Real Estate, agissant pour le compte de sa stratégie value-add pan-européenne, portant sur une plateforme de quatre sites d'exception (1 700 emplacements) en Vénétie, avec Europa Camping Village**** (Cavallino Treporti, Venise) et en Toscane, avec International Camping Etruria (Marina di Castagneto), Pianacce Camping Village (Castagneto di Carducci) et Toscana Bella Camping Village (Vada).

Cette acquisition d'envergure est une étape majeure pour l'histoire du Groupe Sandaya qui lui permet de s'implanter en Italie, second marché de l'hôtellerie de plein air en Europe, avec une plateforme de campings haut de gamme ayant réalisé 27,5 M€ de chiffres d'affaires en 2023. Les deux sites les plus importants (Europa Camping Village**** et International Camping Etruria) sont situés en bord de mer.

Jusqu'ici présent en Italie grâce à un partenariat commercial avec le Groupe Baia Holiday, Sandaya souhaite désormais participer au mouvement de montée en gamme et de consolidation qui s'amorce sur le marché italien. Cette acquisition s'insère dans le cadre de la stratégie européenne de développement du Groupe Sandaya initiée en Belgique (Parc La Clusure**** dans les Ardennes belges), et en Espagne (Cypsela Resort**** sur la Costa Brava, premier camping d'Espagne labellisé Clef Verte, et Valencia*** à Puçol). Avec cette acquisition, le Groupe Sandaya réalise désormais près de 20% de son chiffre d'affaires à l'international.

En parallèle de ces acquisitions, le groupe Sandaya mène une politique active d'investissement dans ses infrastructures et hébergements et renforce sa stratégie ESG afin de répondre aux attentes de sa clientèle européenne.

Après finalisation de la documentation, le closing de l'opération devrait intervenir début juillet 2024.

INTERVENANTS SUR L'OPÉRATION

ACQUÉREURS

Conseil M&A – Edmond de Rothschild Corporate Finance : Jonathan Jacquin, Jules Bouvet, Duncan Maguerez, Flora Potier

Conseil juridique – Freshfields Bruckhaus Deringer : Nicola Asti, Chiara Novelli, Domitilla d'Ambra, Nicola Franceschina, Stefania Guarino

Due Diligence Financière – PWC : Giuseppe Rana, Marie-Emmanuelle Bamas, Roberta Riva, Elisa Corti

Due Diligence Assurance – Marsh : Jean-Marie Dargaignaratz, Federico Moia, Clara Not, Eleonora Marasco

Due Diligence Fiscale – Baker McKenzie : Stephane Taieb, Michele Santocchini, Davide Chiesa, Samuel Tourot, Pamela Floriani, Marzio Buccioli, Federico Franconi

Due Diligence Environnementale – Dekra : Perry Zuidema, Lorenzo Pellegrini, Daniele La Regina, Sébastien Roddier, Mauro Gotti

Due Diligence Technique – Savills : Nunzia Moliterni, Veronica Milli, Alessandra Damato, Daniele Amendola, Federico Gori, Emerilda Peraj

Due Diligence stratégique – Boston Consulting Group: Federico Lalatta Costerbosa, Emanuele Belsito, Fabio Favorido, Emmanuel Austruy, Guillaume Darrieus

A PROPOS DU GROUPE SANDAYA

Sandaya (Paris et Montpellier), filiale du Groupe Acapace, soutenue par InfraVia en tant qu'actionnaire majoritaire est une chaîne d'hôtellerie de plein air 4 et 5 étoiles fondée en 2010 par François Georges et Xavier Gulibert, deux dirigeants issus du secteur touristique. Implantée prioritairement dans des stations balnéaires ou des sites d'une grande richesse touristique, Sandaya propose une offre d'hébergements innovante et haut de gamme pourvue d'infrastructures de loisirs modernes. Le groupe compte désormais près de 22 740 emplacements sur l'ensemble de ces campings.

À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait plus de 163 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023, 2 600 collaborateurs et 28 implantations dans le monde.

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD

Louis Betton : +41 79 578 81 37 - l.betton@edr.com