



Edmond de Rothschild Corporate Finance conseille les actionnaires de ResidSocial dans l'ouverture de son capital à Amundi, Swen Capital Partners et Colam Impact pour doubler sa capacité d'accueil en 3 ans.

Cette levée de fonds, qui fait suite à plusieurs financements obligataires, accompagne une nouvelle phase de développement pour ResidSocial, qui a fêté ses dix ans d'existence en 2025, et confirme la solidité d'un modèle alliant impact social, exigence opérationnelle et discipline financière.

ResidSocial, un acteur clé de l'inclusion par l'hébergement

En Île-de-France, près de 50 000 personnes sont aujourd'hui hébergées chaque nuit dans des hôtels dédiés à l'hébergement, souvent vétustes et peu adaptés, alors même que les personnes, majoritairement des familles, y séjournent parfois plusieurs mois. Initialement conçu comme un dispositif temporaire, ce mode d'hébergement est devenu une solution pérenne, faute d'alternatives suffisantes.

Face à ce constat, ResidSocial acquiert ces hôtels pour les réhabiliter en résidences d'hébergement dignes, offrant des espaces privatifs rénovés, des lieux de vie collectifs qualitatifs et des espaces dédiés à l'accompagnement social. En partenariat avec un réseau d'acteurs publics et associatifs, l'entreprise inscrit les résidents dans un parcours global d'inclusion, au-delà du seul logement. Ce passage en hébergement temporaire constitue souvent un véritable sas d'inclusion pour nombre de résidents ; cet espace sécurisé leur permet d'accéder aux différents services et aides pour faciliter leur intégration après des parcours de vie souvent difficiles.

Accélérer la constitution d'un réseau de résidences à taille humaine en Île-de-France

Cet apport en fonds propres permettra à ResidSocial de poursuivre la constitution d'un maillage dense de résidences à taille humaine dans les principales villes franciliennes, bénéficiant de localisations centrales, au plus près des services et des bassins d'emploi.

À horizon trois ans, plus de 3 000 personnes pourront ainsi bénéficier chaque jour d'un lieu d'accueil digne, stable et structurant, favorisant la reconstruction des parcours de vie et l'inclusion sociale durable.

Renforcer l'impact social du projet

Agréée ESUS depuis 2017 et certifiée B Corp depuis 2025, ResidSocial a inscrit l'impact social au cœur de son modèle dès sa création. Au-delà de l'hébergement, l'entreprise déploie des parcours d'inclusion couvrant l'aide alimentaire, l'accès aux produits d'hygiène, l'accompagnement administratif et l'insertion professionnelle.

Pour les prochaines années, ResidSocial entend renforcer ses programmes de cours de français, de soutien scolaire — alors que près de 50 % des personnes hébergées

sont des enfants – et d’insertion professionnelle, tout en poursuivant ses efforts de réduction de l’empreinte carbone de son parc immobilier.

Liste des intervenants :

Conseil M&A – Edmond de Rothschild Corporate Finance : Jonathan Jacquin, Pierre Boscher, Aurélien Bouvier, Cyrielle Mongardien et Clément Paquien

Avocat Corporate (Conseil ResidSocial) – Advance Avocats : Nacime Tobni

Avocat Corporate (Conseil Amundi) - Ackfords : Glenn Le Louarn

Avocat Corporate (Conseil Swen CP) – FieldFisher : Jean-Baptiste Van de Voorde, Anne Ducros

Vendor Assistance Financière – Interpath : Jack Rupchandani, Mehdi Dihi et Arthur Moreaux

Buy-Side Assistance Financière – Finexsi : Errick Uzzan, Alexandre Attal

Due Diligence ESG – Rydge Conseil : Irène Scolan, Sophie Maladri

À propos d’Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d’investissement fondée sur la conviction que mise au service de l’économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d’anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d’actifs et dispose d’un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l’alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l’émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d’une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d’actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d’un écosystème unique composé d’activités agricoles, viticoles, hôtelières, d’activités philanthropiques familiales, de l’écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse

Edmond de Rothschild

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

f.devilleneuve@edr.com