



# La SCPI Edmond de Rothschild Europa réalise l'acquisition de deux actifs aux Pays-Bas

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) acquiert deux bâtiments d'activités aux Pays-Bas, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa, pour un montant de 22 M€.

Cette opération porte sur un portefeuille composé de deux actifs entièrement loués à NTS Group B.V., un groupe néerlandais leader dans la fabrication de systèmes et modules de haute précision pour l'industrie high-tech, fournissant des équipements et composants avancés aux secteurs des semi-conducteurs, des instruments analytiques, de la défense, des systèmes médicaux et d'autres marchés nécessitant une très haute précision.

Le premier actif, d'une surface de 14 000 m<sup>2</sup> et construit en 2012, est situé à Hengelo, au sein du parc d'activités de Twentekanaal Zuid, une zone mixte accueillant des entreprises industrielles, logistiques et de services. L'actif bénéficie d'une excellente accessibilité via l'autoroute A35, reliant directement l'A1 vers l'ouest des Pays-Bas et l'Allemagne, ainsi que d'une proximité immédiate avec le centre-ville, les transports en commun et les commodités.

Le second immeuble, d'une surface de 4 200 m<sup>2</sup> et livré en 2024, est situé à Drachten, au sein d'un parc d'activités établi accueillant des entreprises régionales et internationales actives dans les secteurs de la technologie, de l'industrie et de la logistique. L'actif bénéficie d'un environnement économique dynamique et d'une connexion rapide aux principaux axes routiers régionaux et nationaux.

Les baux présentent des durées fermes résiduelles respectives de 11 ans et 13 ans, éléments favorables à la lisibilité des revenus locatifs sur la durée pour les associés de la SCPI.

**Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM (France)**, commente : « *Dans le cadre de cette opération, la SCPI Edmond de Rothschild Europa renforce son exposition aux Pays-Bas à travers un locataire de grande qualité évoluant dans une industrie porteuse, tout en poursuivant la diversification des secteurs d'activité représentés au sein de son état locatif.* »

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe néerlandaise de Edmond de Rothschild REIM, conseillée par QGM (juridique), Savills (technique) et 1530 Reak Estate (commercial).

**Edmond de Rothschild REIM**, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 13.7 milliards d'Euros d'actifs, dans 9



bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe plus de 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, la SCPI Edmond de Rothschild Europa permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM : un savoir-faire historique en investissement immobilier de plus de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 8 pays européens.

#### **À propos d'Edmond de Rothschild**

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2025, Edmond de Rothschild gère plus de 198 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un ratio de solvabilité de 19,1%. Avec plus de 2 800 collaborateurs et 35 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, viticoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

#### **Contact presse**

Edmond de Rothschild  
Fany de Villeneuve  
+33 6 46 24 69 38  
[f.devilleneuve@edr.com](mailto:f.devilleneuve@edr.com)

#### **Mentions légales**

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild Europa a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (Visa AMF n°24-08), mis à jour par le Visa 25-04 du 25 février 2025. Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.



Copyright © Edmond de Rothschild (2025). Toute reproduction totale ou partielle du contenu de ce document et toute distribution à des tiers sont interdites.