



# EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE CONSEILLE CITRON LORS DE L'ACQUISITION D'IQSPOT

**Citron acquiert iQspot pour construire le leader européen des solutions de performance énergétique dans l'immobilier.**

**Citron, société française spécialisée dans la transition énergétique des bâtiments, annonce l'acquisition d'iQspot, entreprise experte du suivi énergétique en temps réel et partenaire des foncières et investisseurs immobiliers. Cette première opération de croissance externe marque une étape stratégique dans la volonté de la société de structurer le marché, encore fragmenté, des Systèmes de Management de l'Énergie (SMÉ), et d'élargir sa couverture tant à l'international qu'au segment de l'immobilier d'investissement.**

Créée en 2011, Citron s'est imposée comme une référence dans le management énergétique grâce à sa plateforme SaaS qui centralise, analyse et valorise les données énergétiques. Elle supervise aujourd'hui plus de 100 000 bâtiments couvrant près de 100 millions de m<sup>2</sup>, connectés à 250 000 équipements et a permis d'éviter 200 000 tonnes de CO<sub>2</sub>. La solution est déployée auprès de plus de 400 clients, parmi lesquels figurent de grands groupes (Saint-Gobain, Lagardère, Fast Retailing), des ETI (Aramis Auto, Courir), des collectivités (Région Île-de-France, Département de l'Essonne), ainsi que des foncières comme Perial ou Arc Eiffel.

Fondée en 2015, iQspot propose une solution plug & play combinant capteurs IoT, plateforme SaaS et expertise en Energy Management. Destinée aux sociétés de gestion, foncières et investisseurs institutionnels, elle permet un pilotage automatique et une réduction de la consommation énergétique jusqu'à 30 % sans travaux. Basée à Paris et Bordeaux, iQspot suit plus de 5 millions de m<sup>2</sup> en temps réel dans six pays européens (France, Belgique, Espagne, Irlande, Pays-Bas, Allemagne). Rentable, l'entreprise, qui compte 32 collaborateurs, réalise un chiffre d'affaires de 2,2 M€, en croissance de 60 % chaque année depuis 3 ans.

Le rachat d'iQspot par Citron s'inscrit dans une stratégie de consolidation d'un marché en pleine structuration : celui des Systèmes de Management de l'Énergie (SMÉ), levier essentiel de la transition énergétique de l'immobilier. La nouvelle entité regroupe désormais 150 collaborateurs pour 15M€ de chiffre d'affaires en 2025, avec des ambitions fortes en matière d'impact et de déploiement.

**Une plateforme unifiée, interopérable et évolutive pour répondre aux exigences Réglementaires**

L'intégration des solutions développées par iQspot permet à Citron d'élargir son périmètre fonctionnel en y intégrant de nouvelles briques technologiques telles

que l'automatisation de la répartition des charges, l'estimation de l'occupation réelle et le pilotage à distance des équipements techniques (chauffage, ventilation, éclairage...) pour répondre aux exigences du cadre réglementaire, notamment les Décrets Tertiaire et BACS, sans pour autant nécessiter de lourds travaux ou investissements structurels.

### **Renforcer sa position auprès des investisseurs immobiliers, en France et en Europe**

Cette acquisition permet également à Citron d'élargir sa couverture de marché, en intégrant l'expertise d'iQspot auprès de sa cible des foncières, asset managers et investisseurs institutionnels partout en Europe. L'objectif de cette plateforme unifiée est d'offrir des outils simples, robustes et intégrés pour répondre aux enjeux environnementaux, réglementaires, financiers et de souveraineté énergétique. Pour cela, iQspot va apporter à Citron la capacité de suivre plus finement et plus simplement les consommations énergétiques tout en les présentant de manière adaptée à ce nouveau marché.

Ce rapprochement ouvre également de nouvelles perspectives à l'international. Déjà implantée en Europe, la technologie développée par iQspot vient renforcer l'ancrage de Citron hors de France. L'entreprise ambitionne désormais d'accélérer son développement commercial sur plusieurs marchés cibles, en s'appuyant sur une offre unifiée adaptée aux spécificités réglementaires et énergétiques locales.

### **Une stratégie de croissance soutenue par ses investisseurs**

Les investisseurs qui accompagnent Citron depuis 2022 soutiennent activement cette première opération stratégique. Eiffel Investment Group, via son fonds Eiffel Essentiel, Entrepreneur Invest et Bpifrance, via son fonds France Investissement Energie Environnement 2 (FIEE2), renforcent leur engagement financier à cette occasion pour permettre à Citron de déployer sa stratégie ambitieuse de croissance externe.

À ce titre, une deuxième opération de croissance externe est d'ores et déjà envisagée, prolongeant cette dynamique de structuration et d'innovation au service de la décarbonation du secteur immobilier.

**Equipe Edmond de Rothschild Corporate Finance** : Nicolas Durieux, Vincent Evesque

#### **À propos d'Edmond de Rothschild**

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 28 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, viticoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

**Contact presse**

Edmond de Rothschild Asset Management

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

[f.devilleneuve@edr.com](mailto:f.devilleneuve@edr.com)

Edmond de Rothschild

Louis Betton

+33 6 43 87 61 77

[l.betton@edr.com](mailto:l.betton@edr.com)