



Edmond de Rothschild Corporate Finance conseille les actionnaires du Groupe PLAYERS dans le cadre de la mise en place d'un partenariat immobilier et la création d'un véhicule d'investissement dédié avec Pierre Premier Gestion

Edmond de Rothschild Corporate Finance conseille Tony Jalinier, Guillaume Debelmas et Joseph Vieville, ainsi que l'actionnaire financier du Groupe PLAYERS (Vendis Capital), dans le cadre de la mise en place d'un partenariat immobilier et la création d'un véhicule d'investissement dédié avec Pierre Premier Gestion.

Le Groupe PLAYERS est le leader européen du sport loisir indoor, spécialisé dans l'implantation, l'exploitation et l'animation de lieux de vie à caractère sportif. Depuis les premiers terrains de Foot à 5 créés en 2008, il regroupe toutes les activités des marques LE FIVE, 4PADEL, ZIDANE FIVE CLUB (école de foot à 5) et PLAYERS EVENTS (agence événementielle intégrée). Issu de la fusion de Soccer Park et LE FIVE en 2016, acteurs historiques du foot à 5, c'est un pionnier sur le marché du padel depuis 2014, sous l'enseigne 4PADEL : le Groupe PLAYERS est aujourd'hui à la tête d'un réseau de 41 complexes sportifs proposant une ou plusieurs disciplines. Appuyé depuis 2024 par Vendis Capital, le Groupe PLAYERS cultive une forte fibre sociétale et inclusive pour faciliter l'accès au sport à tous en tant que société à mission. En 2025, PLAYERS s'ouvre à l'international avec l'acquisition de 5 clubs en Allemagne, soit un total de 40 pistes de padel supplémentaires.

Cette alliance s'inscrit dans la nouvelle stratégie du fonds PPG Croissance, qui se tourne vers les actifs dédiés aux loisirs sportifs, un segment porté par une demande en expansion constante. Le partenariat immobilier et foncier vise un déploiement structuré fondé sur des investissements annuels compris entre 10 et 25 millions d'euros et un rythme cible de 3 à 5 nouveaux projets par an. Les implantations ciblées concernent en priorité les 10 plus grandes agglomérations françaises avec une extension envisagée à l'international.

Pierre Premier Gestion prend en charge le financement, l'acquisition des fonciers ou actifs existants et la conduite des travaux afin de maîtriser le prix de revient de l'immeuble et définir des loyers en ligne avec le taux d'effort cible de l'exploitant. Le Groupe PLAYERS assure l'identification des opportunités, la conception des projets et l'exploitation commerciale des sites. Cette complémentarité permet d'envisager un développement progressif du réseau, combinant constructions neuves, restructurations et acquisitions d'actifs déjà en exploitation. L'objectif

partagé est de constituer, à terme, le premier réseau national de complexes sportifs indoor premium, avec une projection cible de 80 sites d'ici 2030.

Conseils cédants intervenants sur l'opération

Conseil M&A - Edmond de Rothschild Corporate Finance : Vanessa Guyot-Sionnest, Julien Choppin, Sébastien Brasy, Glen Kraus

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse

Edmond de Rothschild

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

f.devilleneuve@edr.com