



Tristan Capital Partners et Edmond de Rothschild REIM acquièrent un développement logistique XXL sur la plateforme multimodale Delta 3

EPISO 6, un fonds géré par **Tristan Capital Partners**, et son partenaire **Edmond de Rothschild REIM**, ont acquis un projet logistique d'environ 136 000 m² à Delta 3 - Dourges (région de Lille).

L'actif comprendra 136 000 m² d'espace d'entreposage de catégorie A au sein de la plateforme multimodale Delta 3, le hub logistique majeur du nord de la France le long de l'autoroute A1. Il sera composé de 12 cellules dont 5 sont déjà pré-louées à un leader de l'agro-alimentaire.

Thibault Ancely, Directeur Général de **Tristan Capital Partners**, a déclaré : *"Notre ambition avec ce nouvel investissement dans la logistique est de développer avec les autorités de Delta 3 une nouvelle génération d'entrepôts logistiques offrant à nos locataires une combinaison d'infrastructures multimodales avec des énergies renouvelables. Nous sommes impatients de faire des annonces significatives à cet égard dans les semaines à venir."*

Emmanuel Favreulle, directeur général de **Delta 3**, a déclaré : *"Cette transaction majeure pour Delta 3 témoigne du soutien continu des autorités locales à la croissance et au développement de nos projets immobiliers dans notre hub logistique multimodal. Nous sommes ravis d'accueillir à la fois un nouveau groupe d'investisseurs et un nouveau locataire sur notre plateforme et nous sommes enthousiastes à l'idée de continuer à travailler avec des clients potentiels pour finaliser la commercialisation de cet actif AAA qui marque une nouvelle étape de développement continu de notre hub logistique."*

Kristelle Wauters, présidente d'**Edmond de Rothschild REIM France**, a déclaré : *"Avec cette opération, nos équipes ont collectivement démontré leur capacité à créer les conditions du succès, depuis le sourcing et la structuration de l'opération, jusqu'à la négociation de son financement avec un partenaire établi, Helaba, en passant par la mise en place d'une équipe de conseils de confiance. En tant qu'operating partner et co-investisseur, nous sommes très heureux d'entamer une collaboration fructueuse avec l'équipe de Tristan Capital Partners."*

Dans cette transaction, l'acquéreur était conseillé par l'étude notariale **Screeb**, Aurélien Bourdet, et le cabinet d'avocats **Franklin**, Vincent Martinet, et le vendeur par l'étude notariale **Efficiencie** et le cabinet d'avocats **August & Debouzy**. La transaction a été intermédiée par **CBRE**. Cette acquisition a été financée par **Helaba**, avec Cyrille Jourdier, par le biais d'un Prêt Vert. Les cabinets d'avocats **Archer** et **Racine**, ainsi que les notaires **Screeb** et **Allez & Associés**, sont intervenus en tant que conseils dans le cadre de ce financement.

Edmond de Rothschild REIM, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.6 milliards¹ d'Euros d'actifs, dans 8 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 28 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, viticoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse

Edmond de Rothschild Asset Management

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

f.devilleneuve@edr.com